

MARTA CAJIDE BARBEITO, SECRETARIA-INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE LA RIERA DE GAIÀ, CERTIFICA:

Que en data 27 de març de 2018, es va adoptar pel Plenari d'aquest Ajuntament per majoria absoluta i unanimitat dels regidors/es presents (VUIT REGIDORS) un acord del següent tenor literal:

3.-PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LA RIERA: MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT PMU1R "INDÚSTRIES SEDÓ".

1.-En data 1 de setembre de 2015 el ple de l'ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual esmentada. Obrint-se un termini d'exposició pública i demanant-se informe als organismes afectats.

2. -En data 27 de abril de 2016 el ple de l'ajuntament va aprovar provisionalment la modificació puntual esmentada.

3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 21 d'octubre de 2016, va resoldre:

"Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal: Nova definició de l'àmbit PMU 1R Indústries Sedó, de La Riera de Gaià, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1. Cal que l'àmbit actual del PMU 1R Indústries Sedó-La Riera es subdivideixi en dos

sectors: un delimitat per un polígon d'actuació urbanística i l'altre delimitat per un pla de millora urbana, amb les condicions descrites a l'apartat anterior de valoració, per tal de garantir els interessos públics i privats concurrents de la modificació, en virtut de l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme. S'annexa plànol de condicions vinculants del PMU."

4. En data 26 de febrer de 2018 es presenta un nou document sota el nom de TextRefós.

5. En data 21 de març de 2018 es presenta un nou document que esmena algunes errades detectades (quadre de superfícies de la fitxa i zona verda no grafiada en el plànol d'ordenació) i acota els volums edificables, en el document presentat el 26 de febrer de 2018.

L'objectiu d'aquesta modificació és el transformar el sòl que fins ara ocupava l'empresa tèxtil Indústries Sedó al mig del municipi de La Riera, i que estava qualificat com a industrial, en residencial.

El sòl que ocupa el PMU queda pràcticament encerclat dins l'illa més gran del municipi, i té sortida per tres carrers, tot i que només en un d'ells hi ha una entrada prou potent per permetre el trànsit rodat còmode. A més el POUM garantirà la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament del sòl destinat a equipaments indicat en els plànols, així com zones verdes necessàries per aquell àmbit i les reserves de sistema

viari incloses a l'àmbit, degudament urbanitzades, així com l'arranjament dels trams de carrer que hi confronten, i el 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.

La modificació proposada, defineix un únic Pla d'actuació urbanística (PAU) per tot l'àmbit, que inclou:

- El detall de l'ocupació en planta dels volums edificables, concretant aquells que han de ser enjardinats i aquells que es poden construir en planta baixa.
- S'ajusta l'edificabilitat de l'habitatge existent al carrer Alzinar, de manera que es permet certa ampliació però sense densificar excessivament la zona que confronta amb els antics col·legis. La proposta no amaga la possibilitat de que en el futur aquest edifici i el seu entorn puguin ser públics.
- A la connexió amb el carrer Sant Joan es proposa un canvi, aportant al sector una part de la parcel·la 8923 més petita que la que s'aportava en les previsions del POUM. Aquest espai es destina a pas de vianants que connectarà l'àmbit, i la nova plaça, amb el carrer Sant Joan.
- S'ajusta l'àmbit, a l'aixecament topogràfic, incloent la totalitat de la gran parcel·la b (8968) i excloent la parcel·la que va ser objecte d'una al·legació (8919). Essent la superfície final de l'àmbit 15.204,70 m².
- Es contempla l'enderroc d'una part de la casa 21 del carrer Sant Joan per a fer la connexió. S'haurà de valorar si es conserva a nivell de façana o en plantes pis, en aquest cas s'haurà de comptar com a sostre.
- Es modifica la vialitat d'acord amb les prescripcions de la resolució de la Comissió Territorial de Urbanisme, que manté l'eix central actual de la fàbrica com a eix central del nou àmbit. Els altres vials articulen la mobilitat generada del sector i el seu entorn. També s'augmenta la distància entre façanes per tal de millorar-ne l'asolellament.
- Es modifiquen alguns dels paràmetres definits en l'article 100 i en la fitxa de la memòria, per tal d'ajustar-ho a les noves superfícies i a l'informe de la Direcció general de Comerç.
- La proposta manté, proporcionalment, el mateix sostre edificable i, per contra, augmenta la cessió d'espais públics (zones verdes i equipaments), passant d'un 12% en equipaments i un 12% en zones verdes del planejament vigent a un 12,71% en equipaments i un 14,39% en zones verdes del planejament modificat.

A l'expedient consta els informes tècnic i jurídic (22 de març de 2018), pel que fa a la proposta de modificació plantejada.

D'acord amb el article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i concordants de la Llei d'Urbanisme, ES PROPSOA al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de La Riera de Gaià: MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT PMU1R "INDÚSTRIES SEDÓ".

SEGON.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte de planejament, les noves determinacions del les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

TERCER.- Aprovada inicialment la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari dels de major divulgació al municipi i a la web municipal. Durant aquest període l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que el vulgui examinar perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, i donar trasllat al Departament del Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya pel que fa al tràmit d'avaluació ambiental estratègica.

CINQUÈ.- Concedir audència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntament de l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest Municipi.

I perquè consti i serveixi per als efectes oportuns, s'expedeix el present certificat amb el vist i plau del senyor Alcalde, a la Riera de Gaià, a 16 d'abril de 2018.