

MARTA CAJIDE BARBEITO, SECRETARIA-INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE LA RIERA DE GAIÀ, CERTIFICA:

Que en data 12 de setembre de 2017, es va adoptar per majoria absoluta i unanimitat dels regidors/es presents un acord del següent tenor literal:

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N°4: MODIFICACIÓ DE VARIS ARTICLES DEL SÒL URBÀ.

Assumpte: Modificació POUM. Inici de l'expedient.

Expedient: Modificació puntual N° 4: Modificació varis articles sòl urbà.

1.1.Per Providència de l'alcaldia de data 17 de juliol de 2017 es va iniciar l'expedient de modificació N° 4 Poum Riera: modificació de varis articles sòl urbà.

1.2.Aquesta modificació va a esser redactada per part de l'arquitecte Jordi Granell March.

En el document tècnic s'indica que l'objecte d'aquesta modificació és:

"Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Riera de Gaià, la 4a que es tramita, té la finalitat de corregir errades materials i concretar alguns aspectes de la normativa del sòl urbà que poden resultar confusos a l'hora d'interpretar.

També afecta a la ordenació gràfica en una zona on s'havia qualificat com a vialitat una zona privada.

Per tant l'objecte d'aquesta modificació és:

- *Corregir errades materials a la normativa i als plànols d'ordenació.*
- *Definir i concretar alguns aspectes de la normativa urbanística.*
- *Marcar les alineacions del carrer Pau Casals a la zona d'entrada des de la T-202.*

La Normativa urbanística del POUM inclou la definició dels paràmetres i condicions de diversos elements del sòl urbà. Alguns dels quals s'han redefinit i/o actualitzat.

Atenent als antecedents de fet i considerant l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i concordants de la Llei d'Urbanisme, ES PROPOSA al Ple de la Corporació l'adopció del següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació N° 4 Poum Riera: modificació de varis articles sòl urbà.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, DOGC, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

TERCER.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest terme municipal.

QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Suspendre pel termini d'1 any, amb possibilitat de pròrroga altre any més l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

SISÈ.- Fer constar que contra l'acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè consti i serveixi per als efectes oportuns, s'expedeix el present certificat amb el vist i plau del senyor Alcalde, a la Riera de Gaià, a 14 de febrer de 2018.