

MARTA CAJIDE BARBEITO, SECRETARIA-INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE LA RIERA DE GAIÀ, CERTIFICA:

Que en data 22 de desembre de 2017, es va adoptar per majoria absoluta dels regidors/es presents un acord del següent tenor literal:

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT AL PLENARI PEL QUE FA A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N°3: MODIFICACIÓ VARIS ARTICLES DEL SÒL NO URBANITZABLE.**

En la sessió ordinària del plenari de 13 de setembre de 2017, es va adoptar un acord del següent tenor literal:

*1.1. Per Providència de l'alcaldia de 17 de juliol de 2017, es va iniciar l'expedient de modificació del planejament de l'Ajuntament de la Riera de Gaià.*

*1.2. Aquesta modificació va a esser redactada per part de l'arquitecte Jordi Granell March.*

*En el document tècnic s'indica que:*

*"Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Riera de Gaià, la 3a que es tramita, té la finalitat de corregir errades materials i concretar alguns aspectes de la normativa del sòl no urbanitzable que poden resultar confusos a l'hora d'interpretar, per tal d'evitar contradiccions.*

*La Normativa urbanística del POUM inclou la definició dels paràmetres i condicions de diversos elements del sòl no urbanitzable. Alguns dels quals s'han redefinit i/o actualitzat.*

*En concret els articles:*

- 65. Camins rurals.*
- 117. Xarxa viària rural.*
- 118. Tanques.*
- 119. Conreus.*
- 125. Construccions en SNU.*
- 128. Magatzems agrícoles.*

*La present modificació puntual del POUM de la Riera de Gaià precisa l'aplicació de la normativa urbanística d'aquests punts, actualitzant alguns conceptes i adaptant la normativa de tanques al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona."*

*Per part de la regidora GEORGINA FLOREJACHS, proposa esmenes al text de la modificació:*

**Punt 2.2.3.- Catàleg del paisatge.**

*Objectius de qualitat paisatgística; àrees amb valors especials per protegir; afegir al riu Gaià com a EIN (Espai d'interès natural).*

*Punt 3.2.3.118 Tanques:*

*5.- Espècies de fulla ampla autòctones (sense els exemples concrets).*

*8.- Prioritàriament utilitzen taules cinegètiques.*

*Punt 3.2.4.119 Conreus:*

*Bones pràctiques agrícoles, producció ecològica i producció integrada, afegir la normativa bàsica.*

*Atenent als antecedents de fet i considerant l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i concordants de la Llei d'Urbanisme, ES PROPOSA al Ple de la Corporació, l'adopció del següents ACORDS:*

*PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries: Modificació puntual nº3: modificació varis articles s'ol no urbanitzable POUM amb les esmenes proposades per part de ACORD DE LA RIERA.*

*SEGON.- Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, el DOGC i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.*

*Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.*

*TERCER.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest terme municipal.*

*QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*

*CINQUÈ.- Suspendre pel termini d'1 any, amb possibilitat de pròrroga altre any més l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.*

*Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.*

*SISÈ.- Fer constar que contra l'acord 5è, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació."*

*Per part del tècnic municipal es van informar les esmenes introduïdes a l'acord en el següent sentit:*

*"Identificació de l'expedient*

*Modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.*

*Modificació de varis articles del sòl no urbanitzable.*

*Antecedents*

*1. Els Serveis tècnics d'arquitectura i urbanisme han elaborat el document per a la Modificació puntual encapçalada a la capçalera.*

*2. El Ple de l'ajuntament de data 13 de setembre de 2017 va aprovar la Modificació puntual introduint les següents modificacions:*

*2.2.3 Catàleg del paisatge*

*Objectius de qualitat paisatgística*

*Àrees amb valors especials per protegir:*

*Afegir el riu Gaià com a EIN (Espai d'interès natural)*

*3.2.3. Art. 118 - Tanques*

*5. Espècies de fulla ampla autòctones (sense els exemples concrets)*

*8. Prioritàriament utilitzant tanques cinegètiques*

*3.2.4. Art. 119 - Conreus*

*Bones, pràctiques agrícoles, producció ecològica i producció integrada.*

*Afegir la normativa bàsica de la producció ecològica.*

### **Consideracions**

*2.2.3. Catàleg del Paisatge*

*La modificació del POUM ha de justificar que compleix el planejament general o sectorial, entre ells el Catàleg del Paisatge. El document relaciona els objectius del Catàleg per comprovar que les modificacions d'articles proposades són coherents amb les determinacions del Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona. Cap dels objectius fa referència a l'Espai d'Interès Natural del Riu Gaià en el terme municipal.*

*De totes formes la modificació dels articles no afecta l'àmbit del riu.*

*També s'ha de tenir en compte que el document de modificació, a més d'exposar-se al públic, serà informat per diferents organismes oficials, entre ells el departament de Medi Ambient.*

*3.2.3. Art. 118 - Tanques*

*El punt 5 diu:*

*"5. L'estructura serà de fusta o metàl·lica, i els elements de tancament de fusta, metàl·lics o vegetals. Quan s'utilitzin materials manufacturats tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc. Les tanques, que seran visualment permeables, poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn, o autòctona, per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi. Per evitar la propagació de la flama, en les zones forestals s'utilitzaran espècies de fulla ampla (llorer, baladre, boix o d'altres), evitant els xiprers, les palmàcies i les espècies al·lòctones invasores, així com els elements secs (bruc o canya) i els plàstics."*

*Es modifica el redactat afegint "autòctones":*

*"5. L'estructura serà de fusta o metàl·lica, i els elements de tancament de fusta,*

*metàl·lics o vegetals. Quan s'utilitzin materials manufacturats tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc. Les tanques, que seran visualment permeables, poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn, o autòctona, per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi. Per evitar la propagació de la flama, en les zones forestals s'utilitzaran espècies de fulla ampla **autòctones** (llorer, baladre, boix o d'altres), evitant els xiprers, les palmàcies i les espècies al·lòctones invasores, així com els elements secs (bruc o canya) i els plàstics."*

*Els exemples d'espècies que es donen estan avalats per la pràctica i compleixen amb els requisits. Tot i això el "d'altres" permet posar altres plantes autòctones.*

*El punt 8 que estava redactat així:*

*"8. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc, utilitzant tanques cinegètiques o deixant, cada 25 m, un pas de 25 cm d'alçada i 3 m de longitud."*

*S'ha redefinit afegint "prioritàriament":*

*"8. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc, utilitzant prioritàriament tanques cinegètiques o deixant, cada 25 m, un pas de 25 cm d'alçada i 3 m de longitud."*

#### *3.2.4. Art. 119 - Conreus*

*L'article 119 - Conreus, s'estructura en quatre apartats. El primer, integrat per tres punts, regula els conreus, mentre que els tres apartats següents parlen de les Bones practiques agrícoles i producció integrada, de la Gestió de residus agrícoles i de l'Optimització d'aigua de reg.*

*La modificació de l'article esta motivada per l'absència de regulació dels moviments de terres. En la pràctica aquest absència ha comportat problemes a l'hora d'interpretar determinades actuacions en el sòl no urbanitzable. Per aquest motiu s'ha ampliat i completat la primera part de l'article, aclarint diferents conceptes relacionats amb el moviment de terres i el paisatge agrícola.*

*Les altres parts de l'article no s'han modificat donat que no és objecte del POUM regular la producció agrícola, inclosa la ecològica, que ja està regulada per la normativa sectorial."*

Atenent als antecedents de fet i considerant l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i concordants de la Llei d'Urbanisme, ES PROPOSA al Ple de la Corporació, l'adopció del següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de les Normes Subsidiàries: Modificació puntual nº3: modificació varis articles sòl no urbanitzable POUM, considerant l'informe del tècnic a les esmenes informades.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, el DOGC i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

TERCER.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest terme municipal.

QUART.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Suspendre pel termini d'1 any, amb possibilitat de pròrroga altre any més l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

SISÈ.- Fer constar que contra l'acord 5è, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

I perquè consti i serveixi per als efectes oportuns, s'expedeix el present certificat amb el vist i plau del senyor Alcalde i a resultes de l'aprovació de l'acta, a la Riera de Gaià, a 14 de febrer de 2018.